

г. Щелково

«27» апреля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Авега-Стройсервис», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Косарева Я.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Вектор-1», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Пестова Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по:

- **строительству прямого участка дороги протяженностью 396 метров** (от въезда в СНТ «Вектор-1» далее по территории СНТ «Вектор-1» до противоположной стороны границы СНТ «Вектор-1»);

- **вырубке просеки на территории СНТ «Вектор-1» для внутренней дороги;**

- **устройству 3-х (трех) водопропускных труб на внутренней дороге СНТ «Вектор-1»;**

- **устройству трех площадей территории общего пользования 71 метр,**

(далее – Работы), в соответствии с прилагаемыми к договору:

- Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору);

- Сметами (Приложение № 2 к Договору):

- Смета по вырубке просеки;

- Смета по устройству внутренней дороги и трех площадей территории общего пользования протяженностью 467 метров;

- Смета по устройству 3-х (трех) водопропускных труб на внутренней дороге.

1.2. Подрядчик в счет стоимости, оговоренной в п. 2.1. настоящего Договора, обязуется выполнить в установленные настоящим договором сроки собственными силами и/или привлеченными силами организаций Работы.

Работы выполняются по адресу: МО, Щелковский р-н, д. Мишнево, СНТ «Вектор-1».

1.3. Подрядчик выполняет все Работы, указанные выше, в соответствии с техническим заданием и проектной рабочей документацией в установленные Договором сроки. Изменения объемов работ, влияющих на стоимость и сроки выполнения, Стороны могут оформить дополнительными соглашениями к Договору.

1.4 Подрядчик выполняет Работы из своих материалов (в виде строительного лома), принадлежащие ему на праве собственности. Стоимость указанных материалов возмещению Заказчиком не подлежит.

2. Цена договора, платежи и расчеты

2.1. Стоимость работ и материалов, по настоящему Договору определена в следующем порядке:

- **вырубка просеки на территории СНТ «Вектор-1» для внутренних дорог – 54 883** (пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля;

- **устройство внутренней грунтовой дороги СНТ «Вектор-1» - 1 072 244** (один миллион семьдесят две тысячи двести сорок четыре) рубля;

- **устройству 3-х (трех) водопропускных труб на внутренней дороге СНТ «Вектор-1»- 172 873** (сто семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) руб.

Общая сумма договора составляет – **1 300 000** (Один миллион триста тысяч) рублей

2.2. Заказчик выдает аванс на производство Работ в размере 50% от суммы Договора путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, а также оплачивает транспортировку стройтехники по смете.

2.3. Полностью оплата за выполненный этап работ будет производиться за фактически выполненные объемы работ после подписания Сторонами актов и справок по формам № КС-2, № КС-3.

2.4. В случае если необходимость корректировки стоимости Работ вызвана внесением соответствующих изменений в проектную документацию либо поручением дополнительных работ, изменение цены работ производится сторонами путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору, по согласованным договорным ценам.

3.Сроки выполнения работ и срок действия договора

3.1. Датой начала выполнения Работ по Договору считается дата перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Срок выполнения Работ **60** рабочих дней.

3.3. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по согласованию Сторон Договора.

3.4. При досрочном выполнении Подрядчиком работ, Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях Договора.

4.Обязательства Подрядчика

Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в объеме проекта, в соответствии с условиями настоящего Договора, Приложениями к нему, Строительными нормами и правилами.

4.2. Обеспечить и нести ответственность за выполнение необходимых мер по пожарной безопасности и по технике безопасности.

4.3. Обеспечить, своевременное устранение выявленных при приемке выполненных Работ недоделок и дефектов;

4.4. Сдать Заказчику выполненные Работы;

4.5. Обеспечить (при наличии) сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, инвентаря, другого имущества, находящегося на строительной площадке;

4.6. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.Обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан передать до начала работ Подрядчику проектную документацию или Техническое задание, утвержденное Заказчиком «В производство работ».

5.2. Обеспечить геодезическое сопровождение.

5.3. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех выполненных работ в сроки и на условиях настоящего Договора.

6.Производство и сдача-приемка работ, гарантии

6.1. Назначить на весь период ведения работ на объекте своего представителя, полномочного вести с Подрядчиком любые официальные переговоры об организации работ на объекте, совместно с Подрядчиком оформлять акты, указанные в п. 2.3, осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ.

Представителем Заказчика является *Вдовин И.Н.*, конт. тел. 8-905-791-00-68.

6.2. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Подрядчик письменно информирует Заказчика о приемке скрытых работ по мере их готовности. Готовность работ подтверждается подписанием представителями Заказчика, и Подрядчика актов промежуточной приемки актов освидетельствования скрытых работ.

6.4. Приемка законченных работ производится в течение 10-ти дней, с даты получения Заказчиком письменного извещения, направленного Подрядчиком, о готовности выполненных работ.

6.5. Качество выполненных всех работ в соответствии с проектной документацией.

6.6. Срок гарантии Подрядчиком на выполненные работы, в соответствии с настоящим договором 12 (двенадцать) месяцев с даты приемки работ заказчика.

7. Ответственность сторон

7.1. За задержку сроков производства работ Подрядчик выплачивает Заказчику, пени в размере 0,01% за каждый день задержки от стоимости договорной цены, но не более 5% от цены договора.

7.2. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчиком, Заказчик выплачивает подрядчику за каждый день задержки пени в размере 0,01% от стоимости договорной цены, но не более 5% от цены договора.

7.3. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, могут быть начислены при условии предъявления виновной стороне письменного требования об их уплате.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего Договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ к настоящему Договору.

8.2. В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Форс-мажор

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, такой как: стихийное бедствие, решение правительственных органов, производственные пожары, аварии и прочие обстоятельства, неподвластные сторонам, которые возникли после заключения договора и продолжающиеся в период его исполнения.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана, известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно в письменной форме.

9.3. При любых обстоятельствах обе стороны должны выполнить свои обязательства в полном объеме, если они существовали перед наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строящемуся объекту нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего

Договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

9.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более шести месяцев, то любая из сторон, после предварительного уведомления, имеет право расторгнуть договор полностью или частично без обязательства по возмещению возможных убытков.

9.6. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и заканчивает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств, завершения взаиморасчетов и урегулирования возможных разногласий.

10.2. Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.3. К Договору прилагаются, и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание;

- Приложение № 2 - Сметы:

- № 1 - по устройству внутренней дороги и трех площадей территории общего пользования протяженностью 467 метров;
- № 2 - по вырубке просеки для внутренних дорог;
- № 3 – на устройства 3-х (трех) водопропускных труб на внутренней дороги СНТ «Вектор-1».

11. Подписи и реквизиты Сторон

Подрядчик: ООО «Авега-Стройсервис»

141100, МО, г. Щелково, ул. Мелиораторов, д.1

Тел.: 8-496-566-96-13, 8-968-735-00-59

E-mail: 7127929@mail.ru

Банк-ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва

р/с 407 028 104 000 000 91 648

к/с 301 018 101 000 000 00 716

БИК 044 525 716

ИНН/КПП 5050074913/505001001

Генеральный директор

Я.А. Косарев



Заказчик: СНТ «Вектор-1»

141108, МО, г. Щёлково,

ул. Краснознаменская, д.4а

E-mail: pestov@vector-1.ru

р/с 407 038 106 060 001 41 757

Банк «Возрождение» (ОАО), Щёлковский ф-л

к/с 301 018 109 000 000 00 181

БИК 044 525 181

ИНН/КПП 5050022288/505001001

Председатель правления

Н.В. Пестов

